

**ANEXO I**



**UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA**  
 PRO-REITORIA DE ENSINO DE GRADUAÇÃO  
 SUPERINTENDÊNCIA DE ADMINISTRAÇÃO ACADÊMICA

**FORMULÁRIO PARA CRIAÇÃO OU ALTERAÇÃO DE COMPONENTE CURRICULAR -  
 GRADUAÇÃO**  
 (Resolução CAE/UFBA 3/2019)

<b>Código e nome do componente curricular:</b> ENGJ47 - PERÍCIAS E AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS							<b>Instância de alocação:</b> ALTERAÇÃO							<b>Pré-requisito:</b> 194: ENGxxx Cadastro Territorial A						
<b>Modalidade:</b> DISCIPLINA							<b>Submodalidade:</b> TEÓRICO-PRÁTICA							<b>Sistema de avaliação:</b> NOTA						
<b>Carga Horária (estudante)</b>							<b>Carga Horária Docente/Turma</b>							<b>Módulo de estudantes</b>						
T	T/P	P	PP	Ext	E	Total	T	T/P	P	PP	Ext	E	Total	T	T/P	P	PP	Ext	E	
	60					60		60					60		30					
<b>Ementa:</b>  Legislação sobre perícias e avaliações. Verificação do efetivamente construído em obras "as-built". Avaliações de imóveis urbanos e rurais. Levantamentos topográficos, geodésicos e Cartografia aplicada a perícias.																				
<b>Natureza:</b> Optativa.																				



**DADOS DE IDENTIFICAÇÃO E ATRIBUTOS**

CARGA HORÁRIA (estudante)							MODALIDADE/ SUBMODALIDADE						PRÉ-REQUISITO (POR CURSO)	
T	T/P	P	PP	Ext	E	TOTAL	DISCIPLINA/ TEÓRICA-PRÁTICA						ENGxxx Cadastro Territorial A	
	60					60								
CARGA HORÁRIA (docente/turma)							MÓDULO						SEMESTRE DE INÍCIO DA VIGÊNCIA	
T	T/P	P	PP	Ext	E	TOTAL	T	T/P	P	PP	Ext	E	2023-1	
	60					60		30						

**EMENTA**

Legislação sobre perícias e avaliações. Verificação em obras "as-built". Avaliações de imóveis urbanos e rurais. Levantamentos topográficos, geodésicos e Cartografia aplicada a perícias.

**OBJETIVOS**

**OBJETIVO GERAL**

Incentivar o processo de aprendizagem por parte dos estudantes, no que concerne aos conhecimentos teóricos e práticos de perícias e avaliações de imóveis com abordagens específicas e suas aplicações na engenharia.

**OBJETIVOS ESPECÍFICOS**

Empregar e debater aspectos da engenharia de avaliações. Apresentar os conceitos da perícia na engenharia. Discutir, analisar e elaborar laudos periciais.

**CONTEÚDO PROGRAMÁTICO**

1. Introdução à engenharia de avaliações
  - 1.1. Aspectos legais e introdução à engenharia de avaliações;
  - 1.2. Normas brasileiras de avaliação de bens;
  - 1.3. Conceitos gerais e aplicações;
  - 1.4. Estatística descritiva aplicada a avaliação de bens;
  - 1.5. Conceitos básicos de avaliação de imóveis urbanos e glebas urbanizáveis;
  - 1.6. Introdução à avaliação de imóveis rurais;
  - 1.7. Pesquisa mercadológica;
  - 1.8. Procedimentos metodológicos;
  - 1.9. Especificação;
  - 1.10. Apresentação de laudo.
2. Introdução à perícias de engenharia
  - 2.1. Aspectos legais relacionados à perícias de engenharia (engenharia legal);
  - 2.2. Normalização técnica;
  - 2.3. Atribuições profissionais;
  - 2.4. A perícia como prova do direito;
  - 2.5. Campos de atuação;
  - 2.6. A figura do perito judicial como auxiliar da justiça;
  - 2.7. A figura do assistente técnico;
  - 2.8. A prova pericial no código de processo civil brasileiro;

- 
- 2.9. Honorários periciais (regulamento de honorários dos ibape's);
  - 2.10. Perícias em diversos tipos de ação;
  - 2.11. Ética profissional.
  3. Levantamentos topográficos em casos práticos de perícias técnicas judiciais nas ações:
    - 3.1. - De usucapião;
    - 3.2. - De reintegração de posse;
    - 3.3. - De desapropriação;
    - 3.4. - De retificação de área;
    - 3.5. - De divisão e demarcação de terras;
    - 3.6. - Reivindicatórias.
  4. Elaboração de laudo
    - 4.1. - Roteiro para desenvolvimento dos trabalhos periciais;
    - 4.2. - Estrutura do laudo pericial;
    - 4.3. - Fotografias em laudos periciais;
    - 4.4. - Elaboração de quesitos em diversos tipos de ações judiciais;
    - 4.5. - Modelos de petições;
    - 4.6. - Estrutura do parecer técnico do assistente.
- 

## BIBLIOGRAFIA

---

### BIBLIOGRAFIA BÁSICA

ABUNAHMAN, S. A. **Curso básico de engenharia legal e de avaliações**. São Paulo, SP : Pini, 1999. 301p. ISBN 8572661069 (broch.)

COUTO, J. G. **Do arbitramento e da vistoria: de acordo com o direito formal da União dos Estados**. Rio de Janeiro, RJ: Jacintho Ribeiro dos Santos, 1923. 199 p. (Formulários Jacintho ; 58).

ZARZUELA, J. L.; MATUNAGA, M.; THOMAZ, P. L. **Laudo pericial: aspectos técnicos e jurídicos**. São Paulo, SP: Revista dos Tribunais, 2000. 371 p. ISBN 8520318460 (broch.).

### BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR

- ABNT. NBR 8799: **Avaliação de Imóveis Rurais**. São Paulo, SP, 1985.
  - MOREIRA, A.L. **Princípios de Engenharia de Avaliações**. São Paulo, PINI, 1984.
  - MEDEIROS Jr., J.R. e Fiker, J. A **Perícia Judicial: Como Redigir Laudos e Argumentar Dialeticamente**. São Paulo, PINI, 1996.
  - Caires, H.R.R. **Novos Tratamentos Matemáticos em Temas de Engenharia de Avaliações**. 2.ed. São Paulo, PINI, 1978,
  - DAUDT, C.D.L., **Metodologia dos Diferenciais Agrônomicos na Vistoria e Avaliação do Imóvel Rural**. Porto Alegre, CREA/RS, 1996.
  - DEMÉTRIO, V.A., **Novas Diretrizes para Avaliação de Imóveis Rurais**. Congresso de Avaliações e Perícias - IBAPE, Águas de São Pedro, 1991.
  - DINIZ, J.N.N., **Manual para Classificação da Capacidade de Uso das Terras para fins de Avaliação de Imóveis Rurais. 1ª aproximação**, São Paulo, Companhia Energética de São Paulo, 1997
- 

**Docente(s) Responsável(is) à época da aprovação do programa:**

Nome: \_\_\_\_\_ Assinatura: \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_ Assinatura: \_\_\_\_\_

---

**Aprovado em reunião de Departamento (ou equivalente):** \_\_\_\_\_ em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Assinatura do Chefe

---

**Aprovado em reunião de Colegiado de Curso 1 \_\_\_\_\_ em \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ \_\_\_\_\_**

Assinatura do Coordenador

---

**Aprovado em reunião de Colegiado de Curso 2 \_\_\_\_\_ em \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ \_\_\_\_\_**

Assinatura do Coordenador



---

*Emitido em 01/08/2023*

**FORMULÁRIO DE PROGRAMA Nº 111/2023 - DETG/EPOLI (12.01.23.04)**

**(Nº do Protocolo: NÃO PROTOCOLADO)**

*(Assinado eletronicamente em 07/08/2023 11:00 )*

**MAURO JOSE ALIXANDRINI JUNIOR**

*CHEFE - SUBSTITUTO*

*DETG/EPOLI (12.01.23.04)*

*Matrícula: ###666#9*

Para verificar a autenticidade deste documento entre em <https://sipac.ufba.br/public/documentos/> informando seu número: **111**, ano: **2023**, tipo: **FORMULÁRIO DE PROGRAMA**, data de emissão: **04/08/2023** e o código de verificação: **d842e1b296**